

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Свердлова, дом 29

г. Лесной

«31» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-3 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул.С вердлова, дом 29, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания, назначенная на «28» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г.Лесной, ул. Свердлова, д. 29

Заочная часть собрания состоялась с «23»декабря 2018 года по « 31» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «31» декабря 2018 г.

Дата и место подсчёта голосов «31»декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Свердлова , д.29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1.Собственник Манцырина Альбина Николаевна номер помещения собственника: кв.11 по улице Свердлова, дом 29, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66/34/014/2006-509 от 06.04.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Свердлова, д.29. Общая площадь дома составляет 1731,2 кв.м, в том числе 1731,2 кв.м в собственности , 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Свердлова, д.29, приняло участие 30 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1385,4 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 80,03 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года в размере **17,44** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Манцырину Альбину Николаевну кв.11, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Манцырину А.Н. кв.11
секретаря общего собрания: Олбут Е.Ю. кв.5

Счётную комиссию: Манцырину А.Н., Олбут Е.Ю., Манцырина А.А. кв.11

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1311, 3	74, 1	-	94,66	5,34	-	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Манцырину А.Н. кв.5

Секретарем общего собрания: Олбут Е.Ю. кв.5

Счётную комиссию: Манцырину А.Н. кв.11, Олбут Е.Ю. кв.5, Манцырина А.А. кв.11

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Манцырину А.Н., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1311, 3	74, 1	-	94,66	5,34	-	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Манцырину А.Н., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1399,3	74,1	-	94,66	5,34	-	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

СЛУШАЛИ: Манцырину А.Н., предложившую

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,44 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,44 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1399,3	74,1	-	94,66	5,34	-	Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года .

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,44 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул.Свердлова

СЛУШАЛИ: Манцырину А.Н., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1385,4	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными

приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 30 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Мамонтова Д.А. ММЗ номер помещения собственника кв. № 11
« 31 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Освист Е.Ю. Е.Освист номер помещения собственника кв. № 5
« 31 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Мамонтова Д.А. ММЗ адрес: г. Лесной, ул. Свободы дом 19 кв. 11
« _____ » _____ 2018 г.

Освист Е.Ю. Е.Освист адрес: г. Лесной, ул. Свободы дом 19 кв. 5
« _____ » _____ 2018 г.

Мамонтова Д.А. Освист адрес: г. Лесной, ул. Свободы дом 19 кв. 11
« 31 » 12 2018 г.